



AGRÁRMINISZTERIUM

HUBAI IMRE

mezőgazdaságért felelős államtitkár

Iktatószám: MVF/1137-4/2025.

Ügyintéző: Allili-Hernádi Eszter

E-mail: ontozesfejlesztes@am.gov.hu

H A T Á R O Z A T

A Sándorfalva-Dóc Öntözési Község Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 6762 Sándorfalva, Hunyadi utca 16.; cégjegyzékszám: 06-09-029993; adószám: 32659115-2-06; képviselő: Sáringer Sándor, Dr. Sáringer Livia, Sáringer Sándor Tamás ügyvezetők)

fenntartható vízgazdálkodási közösségként elismerem

az alábbiak szerint:

A fenntartható vízgazdálkodási közösség (a továbbiakban: FVK) működésére szolgáló öntözési körzetet kijelölöm, amelynek meghatározását jelen határozat 1. számú melléklete tartalmazza.

Megállapítom, hogy az öntözési körzet az FVK tagjai által öntözni kívánt alábbi ingatlanokat foglalja magába:

Tag neve	Tag által művelt és öntözendő ingatlanok				
	Településnév	Öntözendő ingatlan helyrajzi száma	Öntözendő ingatlan alrészlet/ek (ha nem a teljes ingatlan öntözött)	Öntözendő ingatlan területe (ha)	Művelt terület nagysága összesen (ha)
Karotin Plusz Kft.	Sándorfalva	0205/68	-	2,5640	2,5640
Karotin Kft.	Sándorfalva	0205/69	-	1,0563	3,3707
	Sándorfalva	0205/70	-	1,3545	
	Dóc	0142/23	-	0,9599	
Karotin Plusz Kft.	Dóc	0142/22	-	3,0643	13,8057
	Dóc	0142/21	-	4,5075	

Tag neve	Tag által művelt és öntözendő ingatlanok				
	Településnév	Öntözendő ingatlan helyrajzi száma	Öntözendő ingatlan alrészlet/ek (ha nem a teljes ingatlan öntözött)	Öntözendő ingatlan területe (ha)	Művelt terület nagysága összesen (ha)
	Dóc	0142/45	-	2,9544	
	Dóc	0142/46	-	3,2794	
Karotin Kft.	Dóc	0142/15	-	1,7604	3,8230
	Dóc	0142/16	-	2,0626	
Sáringer Sándor	Sándorfalva	0205/49	-	3,4210	3,4210
Karotin Kft.	Sándorfalva	0205/51	-	1,6120	9,9660
	Sándorfalva	0205/54	-	0,6593	
	Sándorfalva	0205/55	-	7,6947	
Karotin Plusz Kft.	Sándorfalva	0205/58	-	8,1017	8,1017
Karotin Kft.	Sándorfalva	0205/59	-	2,3031	5,1633
	Sándorfalva	0205/60	-	1,6692	
	Sándorfalva	0205/62	-	1,1910	
Karotin Plusz Kft.	Sándorfalva	0220/17	-	0,8459	34,0092
	Sándorfalva	0220/18	-	1,2211	
	Sándorfalva	0220/20	-	3,2671	
	Sándorfalva	0220/22	-	1,6899	
	Sándorfalva	0205/81	-	2,0000	
	Sándorfalva	0205/83	-	5,0000	
	Sándorfalva	0205/82	-	15,0000	
	Sándorfalva	0205/24	-	1,9654	
	Sándorfalva	0205/30	-	3,0198	
Karotin Kft.	Sándorfalva	0231/12	-	7,3449	29,2573
	Sándorfalva	0201/12	-	10,9033	
	Dóc	0148/21	-	7,6090	
	Dóc	0148/20	-	3,4001	
Karotin Plusz Kft.	Dóc	0148/18	-	14,7960	14,7960
Karotin Kft.	Dóc	0140/32	-	6,1259	20,8267
	Dóc	0140/33	-	1,8162	
	Dóc	0140/34	-	1,1836	
	Dóc	0140/20	-	0,8098	
	Dóc	0140/21	-	10,8912	
Karotin Plusz Kft.	Dóc	0140/35	-	14,8529	14,8529
Karotin Kft.	Dóc	0142/26	-	4,8252	14,0028

Tag neve	Tag által művelt és öntözendő ingatlanok				
	Településnév	Öntözendő ingatlan helyrajzi száma	Öntözendő ingatlan alrészlet/ek (ha nem a teljes ingatlan öntözött)	Öntözendő ingatlan területe (ha)	Művelt terület nagysága összesen (ha)
	Dóc	0142/27	-	1,2630	
	Dóc	0142/28	-	1,8085	
	Dóc	0142/29	-	2,1466	
	Dóc	0142/35	-	0,9590	
	Dóc	0143/29	-	0,8878	
	Dóc	0143/30	-	2,1127	
Sáringer Sándor	Dóc	0143/32	-	1,7446	1,7446
Karotin Kft.	Dóc	0143/54	-	4,8447	17,4436
	Dóc	0143/34	-	5,9410	
	Dóc	0143/35	-	2,1831	
	Dóc	0143/37	-	3,4420	
	Dóc	0143/41	-	1,0328	
Karotin Plusz Kft.	Sándorfalva	0231/6	-	2,0117	3,6975
	Sándorfalva	0231/7	-	1,6858	
Karotin Kft.	Dóc	0143/21	-	11,4006	75,6741
	Dóc	0145/15	-	1,1490	
	Dóc	0145/17	-	1,6987	
	Sándorfalva	0267/1	-	21,6248	
	Sándorfalva	0261/7	-	39,1601	
	Sándorfalva	0267/2	-	0,6409	
Karotin Plusz Kft.	Sándorfalva	0235/3	-	3,1544	22,1775
	Sándorfalva	0235/4	-	0,6462	
	Sándorfalva	0235/5	-	2,1212	
	Sándorfalva	0235/6	-	5,2455	
	Sándorfalva	0235/7	-	2,0186	
	Sándorfalva	0235/8	-	2,2772	
	Sándorfalva	0235/9	-	6,7144	
Karotin Kft.	Sándorfalva	0297/2	-	10,9876	10,9876
Karotin Plusz Kft.	Sándorfalva	0297/8	-	5,0742	26,2887
	Sándorfalva	0297/7	-	1,1731	
	Sándorfalva	0297/11	-	5,7481	
	Sándorfalva	0297/10	-	1,1510	
	Sándorfalva	0297/9	-	4,3172	
	Sándorfalva	0297/5	-	3,1379	
	Sándorfalva	0297/4	-	5,6872	

Tag neve	Tag által művelt és öntözendő ingatlanok				
	Településnév	Öntözendő ingatlan helyrajzi száma	Öntözendő ingatlan alrészlet/ek (ha nem a teljes ingatlan öntözött)	Öntözendő ingatlan területe (ha)	Művelt terület nagysága összesen (ha)
Karotin Kft.	Sándorfalva	0197/36	-	4,0766	4,0766
Karotin Plusz Kft.	Sándorfalva	0197/37	-	1,3163	1,3163
Karotin Kft.	Sándorfalva	0197/23	-	6,7495	6,7495
Karotin Plusz Kft.	Sándorfalva	0197/25	-	1,2980	7,7434
	Sándorfalva	0197/27	-	6,4455	
Karotin Kft.	Sándorfalva	0197/28	-	1,6130	5,6640
	Sándorfalva	0197/29	-	3,4150	
	Sándorfalva	0197/30	-	0,6360	
Karotin Plusz Kft.	Sándorfalva	0304/11	-	6,4778	14,0082
	Sándorfalva	0304/13	-	3,5287	
	Sándorfalva	0304/14	-	1,1727	
	Sándorfalva	0304/15	-	2,8290	
Karotin Kft.	Sándorfalva	0307/7	-	2,1682	31,0280
	Sándorfalva	0307/2	-	0,8006	
	Sándorfalva	0307/3	-	1,8428	
	Sándorfalva	0337/2	-	5,2049	
	Sándorfalva	0337/8	-	1,9049	
	Sándorfalva	0315	-	0,4378	
	Sándorfalva	0337/3	-	1,9049	
	Sándorfalva	0313/4	-	2,7746	
	Sándorfalva	0313/5	-	12,6286	
	Sándorfalva	0313/6	-	1,3607	
Sáringer Sándor	Sándorfalva	0313/7	-	0,7592	0,8344
	Sándorfalva	0313/8	-	0,0752	
Karotin Plusz Kft.	Sándorfalva	0169/1	-	32,5557	32,5557
Összesen (ha):				439,9500	439,9500

Az öntözési körzet a közösség tagjai használatában nem álló közbeékelődött területeket is magában foglalja (lásd 1. számú melléklet).

A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. A döntéssel szemben – jogsérelemre hivatkozással – a közléstől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszék előtt közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a Szegedi Törvényszéknek kell címezni, azonban az Agrárminisztériumhoz kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél,

valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) alapján. A keresetlevél benyújtására szolgáló űrlap elérhető az Agrárminisztérium központi e-ügyintézési portálon megtalálható elektronikus ügyintézési felületén, a https://magyarorszag.hu/szuf/fooldal#kereses_talalatok.amper címen. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, de a keresetlevélben azonnali jogvédelem kezdeményezhető. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartása a keresetlevélben kérhető, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A bíróság egyszerűsített perben bírálhatja el a pert, ha a felperes ezt a keresetlevélben kéri és az alperes a védíratban nem ellenzi. *Az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése alapján a közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 Ft, azaz harmincezer forint. Az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján a felet illetékfeljegyzési jog illeti meg.

Tárgy szerinti ügyben eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2025. április 19. napján, elektronikus úton FVK-ként történő elismerés iránti kérelmet nyújtott be az Agrárminisztériumhoz.

A benyújtott kérelemhez csatolásra kerültek *az öntözéses gazdálkodásról szóló törvény végrehajtásáról* szóló 302/2020. (VI. 29.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ögt. Vhr.) meghatározottak szerint az alábbiak:

- Ögt. Vhr. 2. melléklete szerinti adatlap,
- projektterv,
- költségterv,
- méretarányos helyszínrajz az öntözni kívánt területekről,
- jogszerű földhasználatot igazoló dokumentumok,
- cég bejegyzését megalapozó dokumentáció,
- Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság által kiadott előzetes vízügyi állásfoglalás ügyiratszám:007729-0088/2024

A közösségnek két jogi személy, és egy magánszemély tagja van. Az FVK az öntözés mellett szóló általános indokok – úgy, mint a termelés biztonság növelése, magasabb értékű növények termelhetőségének megteremtése, fajlagos jövedelmezőség növelése - mellett kihasználná az felszíni vízellátás lehetőségét, valamint a már elérhető támogatási forrásokat, melyet az „Öntözésfejlesztési és vízfelhasználás hatékonyságát javító mezőgazdasági üzemen belüli komplex beruházások támogatása” c. KAP-RD12-RD01c-1-24 felhívási kódszámú pályázat nyújt.

Az öntözés módját tekintve 10 db center pivot öntözőberendezés, 9 db lineár öntözőberendezés, valamint 4 db mobil telepítésű esőztető öntözőberendezések üzembe állítása mellett döntöttek.

Kérelmező vállalja a rendelkező részben meghatározott ingatlanok öntözését a kertészeti és szántóföldi növénytermesztés során.

A Kérelmező által benyújtott kérelem és a csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a Kérelmező által megjelölt terület és a közösség tagjai megfelelnek az *öntözéses gazdálkodásról* szóló 2019. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Ögt.) 7. § (1)-(2) bekezdésében megállapított feltételeknek. Az öntözési körzet az Ögt. Vhr. 8. § (3) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével került meghatározásra.

Megállapítom, hogy az FVK az öntözéshez az alábbi felszíni víztestet veszi igénybe:

– **AEQ056 – Tisza Hármas-Kőröstől déli országhatárig víztest - vízfolyás**

Az Ögt. Vhr. 8. § (5) bekezdése alapján tájékoztatom az FVK -t, hogy a *Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről* szóló 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozattal elfogadott harmadik vízgyűjtő-gazdálkodási terv (VGT3) 1-5. függeléke alapján a vízkivétellel érintett felszíni vízfolyás **ökológiai állapota mérsékelt, kémiai állapota nem jó, jó állapot eléréndő és a mennyiségi állapota jónál nem rosszabb.**

Tájékoztatom, hogy az öntözött területek nettó növekedését eredményező beruházások – amelyek felszín alatti vízből vagy felszíni vizekből történő vízkivételt eredményeznek – abban az esetben támogathatók Európai Unió forrásból, ha a kérdéses víztest a hatályos vízgyűjtő-gazdálkodási tervben nem kapott jónál rosszabb minősítést vízmennyiséggel kapcsolatos okok miatt.

Tájékoztatom, hogy a víztestek állapotával kapcsolatos információk a <https://vizeink.hu/vizgyujto-gazdalkodasi-terv-2019-2021/vgt3-elfogadott/> elektronikus felületen érhetők el.

Megállapítom, hogy a kérelem és mellékletei az Ögt. Vhr. 2. mellékletében meghatározott adatokat és a 7. § (3) bekezdésében foglalt mellékleteket hiánytalanul tartalmazza.

A benyújtott kérelemre és mellékleteire tekintettel az Ögt. 8. § (2) és (3) bekezdései, valamint 9. §-a, továbbá az Ögt. Vhr. 8. § (5) bekezdése alapján az FVK elismeréséről és az öntözési körzet kijelöléséről határoztam a rendelkező részben foglaltak szerint.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Ögt. Vhr. 9/A. § (1) bekezdése értelmében a miniszter az FVK elismeréséről, az elismerés módosításáról, valamint az elismerés visszavonásáról szóló döntését, annak véglegessé válását követően, a Dáptv-ben meghatározott módon megküldi az FVK tagjai által öntözött ingatlanok helye szerint illetékes ingatlanügyi hatóságnak az FVK területe jogi jelleg feljegyzése, a változás átvezetése vagy az FVK területe jogi jelleg törlése érdekében.

Határozatomat az Ögt. 7. §-a, 8. § (2)-(3) bekezdései, az Ögt. Vhr. 8. § (5) bekezdése, valamint az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 82. § (1) bekezdésén, 112. §-án, 113. § (1) bekezdésén, 114. § (1) bekezdésén és 116. § (4) bekezdés a) pontján, valamint a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdésén, 13. § (1) bekezdés c) pontján, 39. § (1), (2) és (6) bekezdésein, 50. § (1) bekezdésén, 77. § (1) és (2) bekezdésein, 124. § (3) bekezdésén, illetve a Dáptv. 19. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-ára és 4. mellékletére.

Hatáskörömet és illetékességemet az Ögt. 8. § (1) és (2) bekezdése, valamint a *Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről* szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 54. § 1. pontja állapítja meg.

Jelen határozatot az Agrárminiszter MVF/1324-1/2025. iktatószámú meghatalmazása alapján adtam ki.

Budapest, 2025. augusztus „ ”.

Dr. Nagy István
agrárminiszter
nevében és megbízásából

Hubai Imre

Az öntözési körzet meghatározása

Az öntözési körzet a Sándorfalva és Dóc települések külterületén elhelyezkedő **439,9500** hektáros szántóföldi mezőgazdasági területen kerül kialakításra.

A fenntartható vízgazdálkodási közösség körzetének területét az alábbi sarokponti EOY koordináták jelölik ki:

Töréspont sorszáma	EOV KOORDINÁTÁK (I.)	
	X (m)	Y (m)
1	114 119,88	735 149,36
2	114 567,15	734 762,79
3	115 037,76	734 911,30
4	115 224,08	734 613,23
5	115 357,60	734 630,32
6	115 252,73	735 227,68

Töréspont sorszáma	EOV KOORDINÁTÁK (II.)	
	X (m)	Y (m)
1	115 485,57	733 486,70
2	115 513,15	733 176,34
3	115 548,14	733 148,72
4	115 556,99	732 973,89
5	115 956,35	733 007,66
6	116 180,69	733 208,86
7	116 170,02	733 320,44
8	116 001,67	733 258,16
9	115 957,13	733 756,07

Töréspont sorszáma	EOV KOORDINÁTÁK (III.)	
	X (m)	Y (m)
1	116 287,59	733 351,12
2	116 490,19	733 401,20
3	116 595,92	733 460,45
4	116 667,15	733 521,89
5	116 631,12	734 106,99
6	116 116,45	734 087,85
7	116 127,88	733 966,32
8	116 247,50	733 969,84

Töréspont sorszáma	EOV KOORDINÁTÁK (IV.)	
	X (m)	Y (m)
1	116 897,34	116 897,34
2	116 986,33	116 986,33
3	117 320,06	117 320,06
4	117 249,37	117 249,37
5	117 386,14	117 386,14
6	117 359,01	117 359,01
7	117 636,99	117 636,99
8	117 604,46	117 604,46

Töréspont sorszáma	EOV KOORDINÁTÁK (V.)	
	X (m)	Y (m)
1	117 411,49	734 131,71
2	117 426,83	733 908,81
3	118 060,63	733 427,66
4	118 100,84	733 424,84
5	118 086,09	733 639,14
6	118 754,41	733 921,46
7	119 112,30	733 981,61
8	119 370,22	733 756,59
9	119 753,88	733 703,60
10	119 950,79	733 702,46
11	119 908,22	734 241,33
12	120 438,27	734 283,11

13	120 432,46	734 375,39
14	120 629,60	734 389,97
15	120 596,06	734 707,21
16	120 240,47	734 680,87
17	120 166,20	735 529,51
18	119 776,46	735 500,84
19	119 772,31	735 550,68
20	119 573,66	735 535,98
21	119 589,06	735 350,99
22	119 787,71	735 365,69
23	119 880,66	734 325,39
24	119 029,02	734 260,32
25	118 950,30	734 802,55

Töréspont sorszáma	EOV KOORDINÁTÁK (VI.)	
	X (m)	Y (m)
1	120 008,05	732 832,55
2	119 991,63	733 021,93
3	118 815,34	733 361,56
4	118 830,22	733 123,25

Töréspont sorszáma	EOV KOORDINÁTÁK (VII.)	
	X (m)	Y (m)
1	120 937,81	735 635,45
2	121 000,56	734 885,63
3	121 266,68	734 907,22
4	121 232,29	735 318,12
5	121 409,69	735 332,51
6	121 381,76	735 666,29

Töréspont sorszáma	EOV KOORDINÁTÁK (VIII.)	
	X (m)	Y (m)
1	120 516,84	737 018,59
2	120 552,70	736 618,65
3	120 847,71	736 635,71

4	120 897,64	736 076,07
5	121 237,00	736 100,27
6	121 221,22	736 401,61
7	121 450,07	736 418,34
8	121 401,74	737 086,49
9	121 172,89	737 069,76
10	121 189,06	736 707,60
11	120 843,55	736 682,35
12	120 790,10	737 039,09

Töréspont sorszáma	EOV KOORDINÁTÁK (IX.)	
	X (m)	Y (m)
1	119 019,16	735 179,24
2	119 251,82	735 196,47
3	119 225,70	735 510,23
4	119 201,38	735 530,78
5	119 191,61	735 661,80
6	119 298,12	735 762,06
7	119 474,36	735 862,19
8	119 754,88	735 927,20
9	119 763,48	736 050,15
10	120 045,98	736 077,95
11	120 077,28	736 125,61
12	120 064,92	736 200,44
13	119 729,76	736 171,88
14	119 698,08	736 539,28
15	120 039,80	736 568,17
16	120 033,78	736 639,26
17	120 319,51	736 663,58
18	120 317,40	736 689,35
19	120 188,63	736 951,27
20	120 042,44	736 981,71
21	119 889,70	736 971,81
22	119 673,29	736 868,25
23	119 657,01	736 965,17
24	119 369,04	736 942,57
25	119 390,92	736 687,16
26	119 134,59	736 501,52
27	119 151,45	736 200,49
28	118 821,00	736 176,02
29	118 878,39	735 506,94
30	118 990,54	735 515,22

Töréspont sorszáma	EOV KOORDINÁTÁK (X.)	
	X (m)	Y (m)
1	118 811,00	736 292,63
2	118 755,23	736 931,29
3	118 868,38	736 939,41
4	118 849,33	737 104,76
5	118 445,78	737 304,37
6	118 491,44	736 912,36
7	118 458,60	736 876,06
8	118 498,60	736 269,71

